



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Villa -Rue de Malonne 13d

BUZET



Surface habitable	220m ²	Surface terrain	2700m ²
Salles de bains	2	Chambres	4

Energie-environnement

Electricité. Conforme	Oui	Certificat électrique	2009
Panneaux	24pcs	Boiler	2
Chaudière	Condens.	Chauffage	Airco
Citerne mazout	2500L	Citerne eau de pluie	10.000L
Châssis	PVC DV		

Financier

Revenu cadastral	1490€	Précompte immobilier	1838€
------------------	-------	----------------------	-------

À vendre

695.000 €

Nam Property a le plaisir de vous présenter cette superbe villa contemporaine avec jardin paysager, véranda et jacuzzi, située dans un cadre verdoyant sans vis-à-vis. Nichée dans un environnement calme et dégagé, cette maison allie confort moderne, luminosité et volumes généreux.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le hall baigné de lumière et son escalier design, donnant le ton d'une habitation pensée avec goût. Le séjour et la cuisine ouverte entièrement équipée offrent un espace convivial et lumineux, idéal pour recevoir famille et amis, tandis que de grandes baies vitrées assurent une continuité naturelle vers la terrasse et le jardin.

La véranda aménagée prolonge l'espace de vie et permet de profiter de l'extérieur en toute saison, tandis qu'un jacuzzi extérieur complète la terrasse pour des moments uniques de détente avec vue sur la campagne.

La maison dispose de plusieurs chambres spacieuses, dont une suite parentale avec de larges baies vitrées offrant un panorama exceptionnel sur la verdure environnante. Elle comprend également un grand garage avec espace de rangement, un jardin parfaitement entretenu et entièrement clôturé, un salon cosy et moderne, ainsi que des finitions soignées et une décoration contemporaine.

Côté technique, la maison bénéficie d'une nouvelle cuisine Ego installée en 2025, d'une véranda datant de 2018, de 24 panneaux photovoltaïques récents produisant environ 10.000 kWh, ainsi que d'un certificat de conformité électrique de 2009. Elle offre en outre une possibilité d'agrandissement ou d'aménagement pour profession libérale. La chaudière au mazout à condensation n'est plus utilisée, le chauffage actuel étant assuré par deux unités airco réversibles chaud/froid.

À l'avant, la maison séduit par sa façade moderne mêlant briques et volumes blancs, ainsi que par ses aménagements extérieurs soignés. Ce bien rare combine design, confort et sérénité, et conviendra parfaitement à une famille en quête d'espace et de modernité.





Intérieur

Salle de séjour	22m ²	Salle à manger	19m ²
Cuisine	16m ²	Cuisine type	Ego 2025
Chambre 1	13m ²	Chambre 2	15m ²
Chambre 3	17m ²	Chambre 4	11m ²
Salle de douche	5.40m ²	Salle de bains	9m ²
Dressing	11m ²	Dressing	7m ²
Annexe	30m ²	Buanderie	25m ²

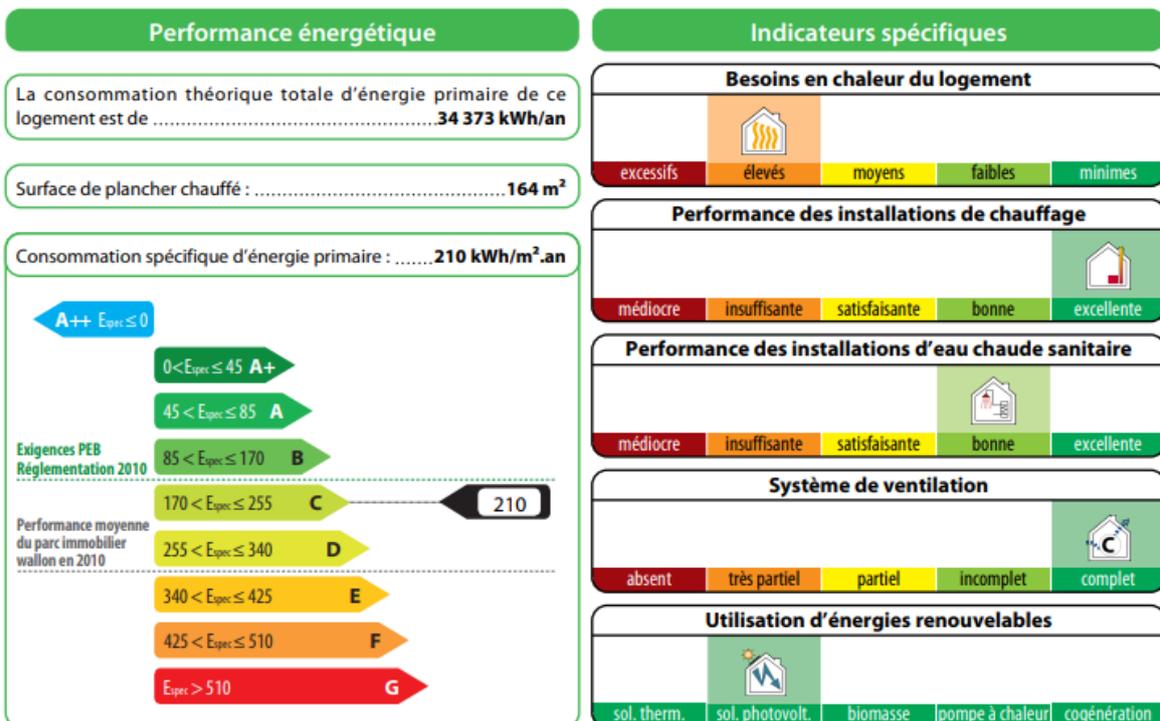
Extérieur

Terrasse	60m ²	Jacuzzi	Oui
Parking	4 plcs	Carport	Oui

Situation - Implantation



PEB



Plans



Plan n'a qu'une valeur informative et indicative, non contractuel





Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

@ info@namproperty.be

f Nam Property

📷 nam_property

☎ 0485/ 500. 934

🖱 <https://www.namproperty.be/>

📍 Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur